

Afstöðumynd
1 : 500

a Almenn atriði
Götuheiti: Hryggjarás 30 Hfj
Landeignanúmer: L234374
Stærð lóðar: 599,5m²

b Notkun eða starfsemi: Hryggjarás 30 Hfj landeignanúmer L234374 er tveggja hæða steinsteypt sérbýlishús með 1+auka íbúð. Aukaíbúð er 59,8m² brúttóflatarmál íbúðirnar eru 2-5 herbergja. Hönnuður telur sig geta uppfyllt allar kröfur um innréttingar fyrir um 3-6 manna fjölskyldur eftir íbúðastærð. Húsið er tveggja hæða án lyftu og fellur því ekki undir skilgreiningu um algilda hönnun. Rými hússins og umferðaleiðir á aðkomuhæð eru þó þannig að hæðin getur hentað hreyfihömluðum.

Sorpgæði er við bílastæði og rúmar það 3 240 tonn til flokkunar í fjóra flokka Húsið er staðsteypt, þak er hallandi (20° halli að niðurföllum). Húsið er klætt að utan með állklæðningu og að hluta með timburklæðningu. Vélrænt útsög er frá bað/þv rýmum, í eldhúsum er vifta með kolasiu, vísað er í hönnun lagnahönnuðar með frekari útfærslur.

c Fjöldi hæða og stærðir

| Hæð | m² | m³ | b-rými | c-rými |
|-----|-------|-------|--------|--------|
| 1 | 138,7 | 402,4 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | 133,4 | 593,4 | 0,0 | 35 |

| Heildarstærð | a-rými | b-rými | c-rými |
|--------------|----------|-----------------------|--------|
| | 272,1m² | 0,0m² | 35m² |
| Rúmmál | 1023,5m² | Brúttó flötur 272,1m² | |

d Stærð lóðar, Nh log bílastæði
Lóðarstærð: 599,5m²
Bílastæði: 3 bílastæði
Nhl: 0,45

e Almenn lýsing á burðarkerfi:
Burðarvirki hússins er úr jámbentri steinsteypu, staðsteypt. Sökkklar staðsteyptir. Útveggir og berandi innveggir eru staðsteyptir. Botnplata er staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Milliplötur eru staðsteyptar á forsteypt filegran (ca 6cm þykkt). Stigi eru staðsteyptur. Þak er hefðbundið sperruþak.

f Utanhúss klæðningar og þak frágangur
Klæðning útvegga verður blanda af lituðu báruáli RAL7016 og timburklæðningu í brúnum lit. Klæðningar efni úrvegga er ál klæðning á málmundirkerfi. Þak er varið með Báruáli RAL7016. Sperruþak með 20° halla, einangrað með 225mm þakull milli sperra. Vandað rakavarnar kemur innan við einangrun. á sperru er klætt með 1"x6" borðaklæðningu. Á borðaklæðningu kemur eitt lag þakpappi 100-1500 gr/m². Gluggar og hurðir verða hefðbundið ál/timbur verksmiðjuframeitt og vottað fyrir slagregnspróf.

Gler er tvöfalt K einangrunar gler. Allt gler sem er nær gólfu en 60 cm skal vera öryggisgler sbr. leiðbeiningar blöð rb31 121 eftir því sem við á. Gluggar og hurðir verða RAL7016 að utan og RAL 9010 að innan

g Handrið
Handrið utanhúss er svalahandrið sem smíðuð verða úr flatstáli og heitgalfan húðað. Rammi úr flatstáli og pílárar úr standandi flatstáli bil aldrei meira en 89mm milli pílára. Hæð svala handriða er 110cm mælt frá svalagólfi. Handrið innanhúss verða smíður úr stáli og gleri, máluð eða pólihuðuð. Hæð handriða á stiga verður 90cm mælt frá frambrún þreps og á stigapalli verður hæð handriða 110cm.

h Einangrun

| Byggingarhluti | gerð | þykkt | W/m²k |
|---|--------------|-------|------------|
| Sökkklar | EPS | 75mm | ----- |
| Botnplata | EPS | 100mm | 0,24 |
| Útveggir | Steinull/EPS | 100mm | 0,34 |
| Þak | Steinull | 225mm | 0,19 |
| Gluggar | | | 1,55 |
| Hurðir | | | 1,85 |
| Vegið meðaltal útvegga, glugga og hurða | | | 0,71 |
| Heildar varmatap á m² húss | | | 1,24 W/m²C |

Útreikningar skv. gr 13.2.3 eru á teikningu 2.10

i Innveggir
Léttir innveggir verða úr hlöðnum léttsteypu plötum 10cm þykkir. Einnig verða notaðir gipsveggir 2x2 . Innhurðir í verða yfirliddar hefðbundnar innhurðir 80x200cm ljósmál. Millihurð í bílskúr er EI60-CS. Milli íbúða er 20cm veggur. Hljóðkrafa milli íbúða skal ekki vera lægri 55dB.
j Engin kerfisloft eða uppbyggð gólf

k Lagnir
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi. Lagnir eru ísteyptar í ídráttarrör. Varmaskiptir er settur á heitt neisluvatn við inntök lagna í tæknirými og gæta skal að á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar frárennslis lagnir eru leiddar um EI60 lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrymum skal koma fyrir gólfniðurföllum. Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í baðherbergjum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting. Þegar geymslurými er innan íbúðar er heimilt að rýmið sé loftræst á sama hátt og íverurými íbúðarinnar (sjá grein 10.2.5. í B.reglugerð, viðmiðunarreglur lið d.)

l Brunavarnir
Húsið skiptist upp í þrjú brunahólf. Á efri hæð er íbúð tengd við neðri hæð með stiga og síðan bílskúr sem er aðskilinn með EI60 steiptum veggjum og EI60-CS gönguhurð milli íbúða og bílskúrs. Á neðri hæð eru tvö rými, annað er hluti íbúðar efri hæðar samtengt með stiga og síðan er aukaíbúð sem er aðskilin með REI90 og EI90 veggjum og R90 loftaplötu. Ekki er innangengt milli íbúða. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum (stærð kemur fram á uppráttum), einnig eru svalahurðir s em nýttast sem björgunarop. Flóttaleiðir neðri hæðar eru út um hurðir og björgunarop beint út, á efri hæð eru flóttaleiðir út á svalir og út um aðalhurð. Reikskynjarar eru í öllum herbergjum, bílskúr og alrymum minnst 1stk á hverja 80m². Slökkvitæki skulu vera í andrymum og bílskúr. Reyklosun er um hurðir og glugga.

m Hljóðvist
Húsið flokkast undir hljóðflokk C.

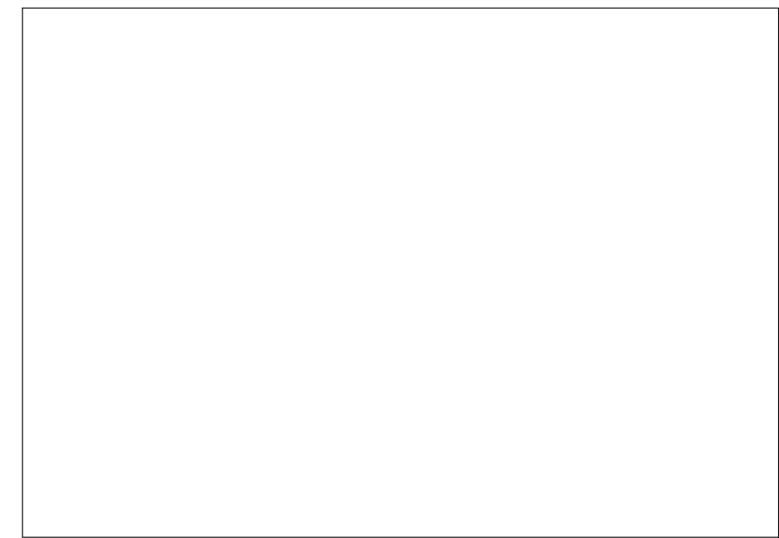
Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirlind geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar.Undir gólfefni íbúða skal nota Silent Pro DS hljóðdeyfidúk eða tilsvarendi hljóðdúk. 19 dB högghljóðdeyfung.

n sjá brunavarnir

o Lyftur
Á ekki við

p Algild hönnun
Hönnun hússins mun uppfylla kröfur byggingareglugerðar og leiðbeiningar Húsnæðis og mannvirkjastofnunar um algilda hönnun aðkomuhæðar, sýnt er fram á að rýmis stærðir uppfylli kröfur og með smávægilegum breytingum svo sem breyttri opnun hurða, breytingu á innréttingum og færslu húsgagna sé unnt að uppfylla ýrtruðu kröfur um aðgengi fyrir alla á aðkomuhæð.

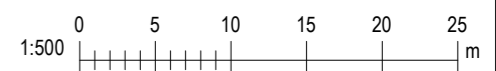
q Frágangur lóðar
Bílastæði hellulögð. Bílastæði og hellulagðar gönguleiðir við hús verða með snjóbræðslu. Lóð verður lögð túnþökum og runnaplöntum. Gera skal ráð fyrir möguleiga á rafhleðslu við hvert bílastæði. Bílastæði við eru 3skv. skipulagi Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.



| Tákn | |
|-----------------------------------|--------------------|
| GN = Gólfniðurfall | Brunatákn |
| ÞN = Þakniðurfall | EI60 |
| SN = Svalaniðurfall | Veggir og hæðaskil |
| LR = Loftræsting | EI90 |
| VLR = Vélknúin loftræsting | A-EI60 |
| PK = Póstkassar | A-EI120 |
| NL = Neyðarljós | REI60 |
| BO = Björgunarop | REI120 |
| R = Reykskynjari | A-REIM120 |
| HSL = Handslökkvitæki | |
| ÚT = Merktur útgangur | |
| HV = Hitaveita | Hurðir |
| VV = Vatnsveita | E30-CS |
| RR = Rafnmagnsveita | EI30-CS |
| ÚK = Útikrani | EI60-CS |
| DS = Dyrasími | |
| DS = Dyrasími | Gluggar |
| BS = Felliðstigi við björgunarop | E30 |
| BS = Brunaslanga | |
| Stigleiðsla | |
| Stigleiðsla út | |
| Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | |
| Inntak | |
| Bílastæði fyrir fatlaða | |

shs 5.3.2024

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
| | | | |



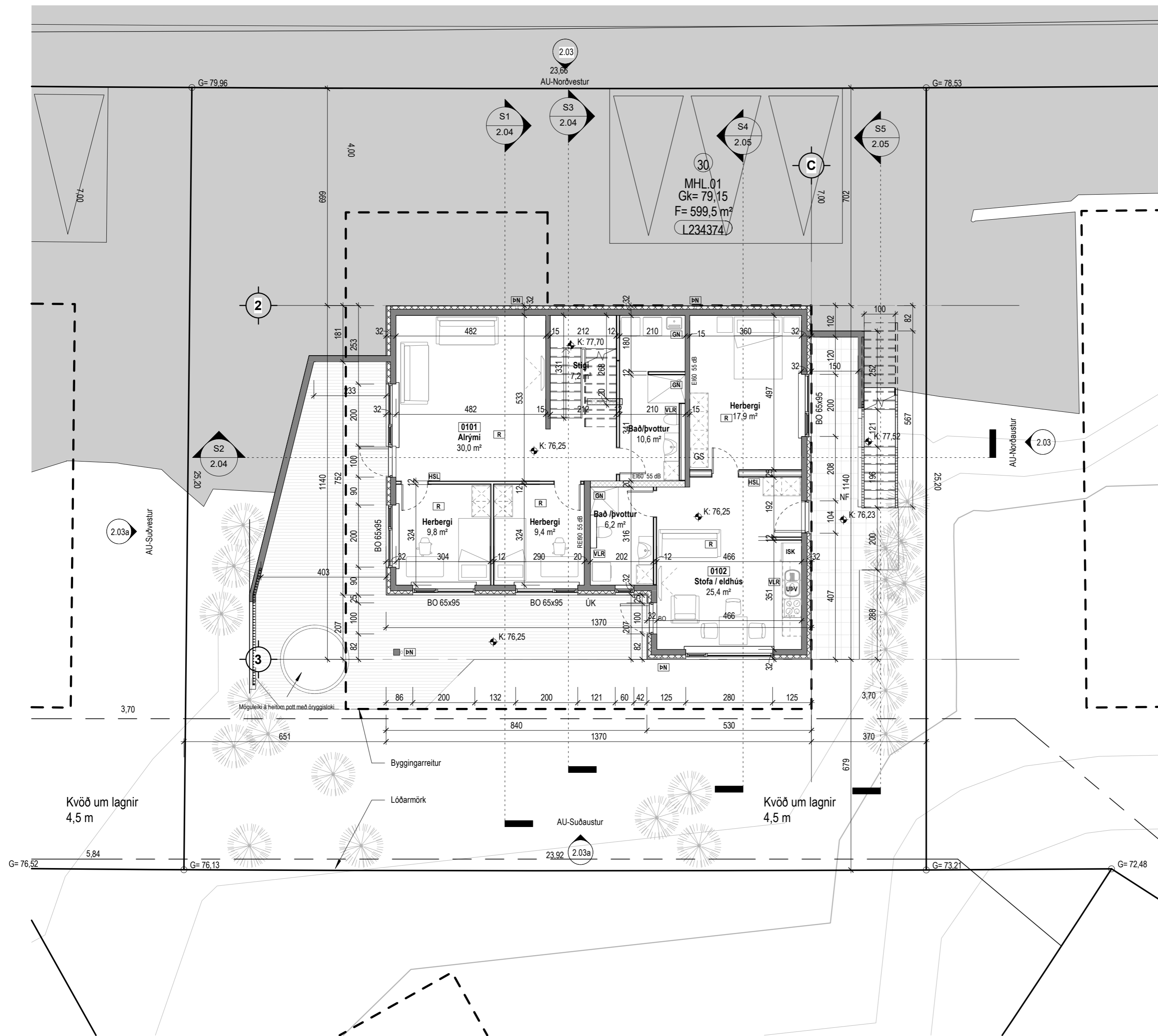
i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 30
Hafnarfjörður

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Landeignanúmer: L234374 | Staðgreinir: 1400-1- |
| Sérbýlishús | |

Afstöðumynd og byggingarlýsing

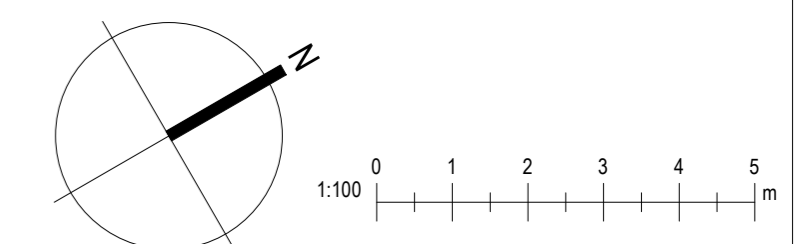
| Aðaluppdrættir | | | |
|--|--------|-------------|------------|
| Hönnun: | RM | Verknúmer: | 23073IE |
| Verkefnastjóri: | RM | Mælikvarði: | 1 : 500 |
| Teiknað: | RM BSR | Dagsetning: | 26.02.2024 |
| Yfirfarið: | RM | Blað: | Útgáfa: |
| Sampykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229 | | 1.01 | |



Tákn

| | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|
| GN | = Gólfniðurfall | Brunatákn |
| PN | = Þakniðurfall | Veggir og hæðaskil |
| SN | = Svalaniðurfall | EI60 |
| LR | = Loftræsting | EI90 |
| VLR | = Vélknúin loftræsting | A-EI60 |
| PK | = Póstkassar | A-EI120 |
| NL | = Neyðarljós | REI60 |
| BO | = Björgunarpop | REI120 |
| R | = Reykskynjari | A-REI120 |
| HSL | = Handslökkvitæki | Hurðir |
| ÚT | = Merktur útgangur | E30-CS |
| HV | = Hitaveita | EI30-CS |
| VV | = Vatnsveita | EI60-CS |
| RR | = Rafmagnsveita | |
| ÚK | = Útikrani | Hurðir |
| DS | = Dyrasími | E30 |
| DS | = Dyrasími | |
| IS | = Felliástigi við björgunarpop | Gluggar |
| IS | = Brunaslanga | E30 |
| IS | = Stigleiðsla | |
| IS | = Stigleiðsla út | |
| IS | = Stjórnstöð brunavíðvörðunarkerfis | |
| IS | = Inntak | |
| IS | = Bilastæði fyrir fatlaða | |

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
|------|-------|--------|------|



i62 ehf
Garðsstæðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 30

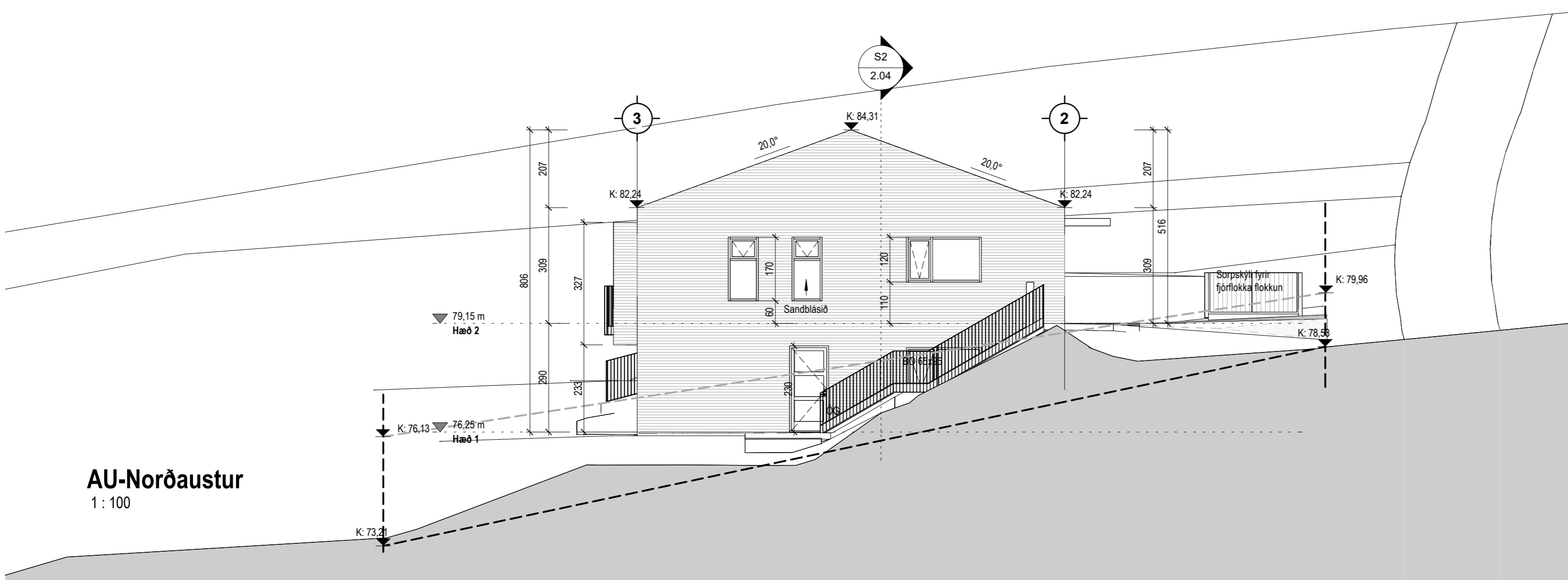
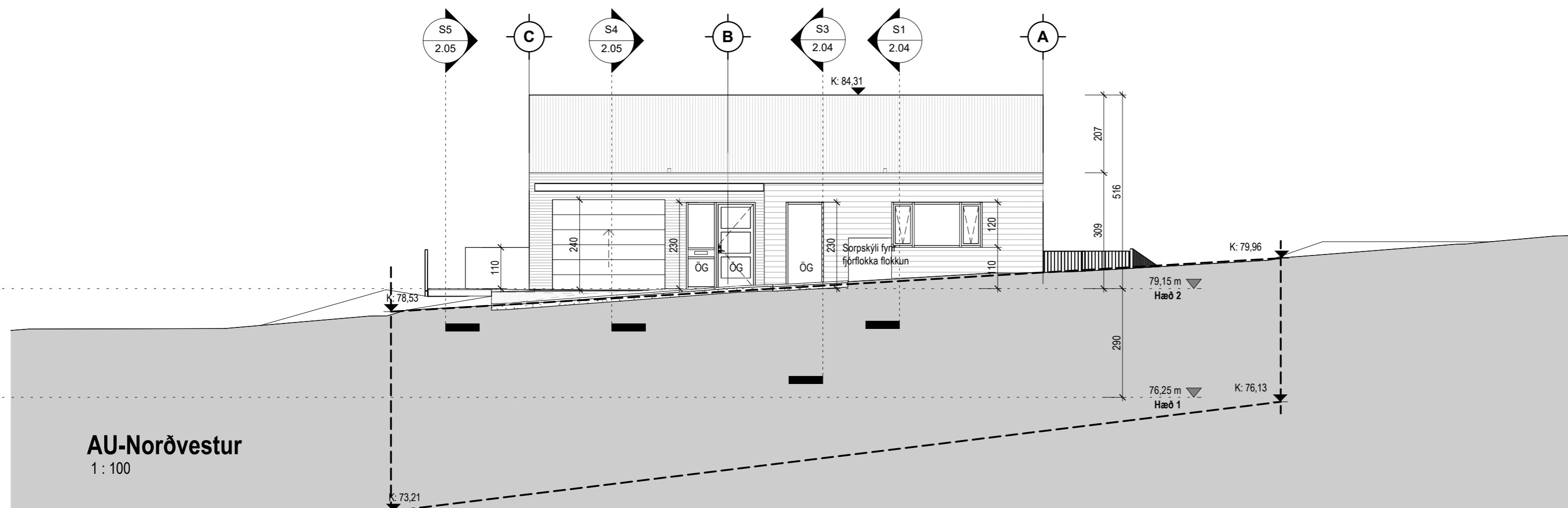
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234374 Staðgreinir: 1400-1-
Sérþýliðshús

Grunnmynd neðri hæð

Aðaluppdrættir

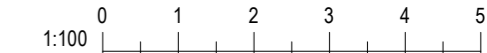
| | | | |
|--|--------|-------------|------------|
| Hönnun: | RM | Verknúmer: | 23073IE |
| Verkefnastjóri: | RM | Mælikvarði: | 1 : 100 |
| Teiknað: | RM BSR | Dagsetning: | 26.02.2024 |
| Yfirfarið: | RM | Blað: | Útgáfa: |
| Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229 | | 2.01 | |



Tákn

| | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|
| GN | = Gólfniðurfall | Brunatákn |
| PN | = Þakniðurfall | Veggir og hæðaskil |
| SN | = Svalaniðurfall | EI60 |
| LR | = Loftræsting | EI90 |
| VLR | = Vélknúin loftræsting | A-EI60 |
| PK | = Póstkassar | A-EI120 |
| NL | = Neyðarljós | REI60 |
| BO | = Björgunarpop | REI120 |
| R | = Reykskynjari | A-REIM120 |
| HSL | = Handslökkvitæki | Hurðir |
| ÚT | = Merktur útgangur | E30-CS |
| HV | = Hitaveita | E130-CS |
| VV | = Vatnsveita | E160-CS |
| RR | = Rafmagnsveita | Gluggar |
| ÚK | = Útkrani | E30 |
| DS | = Dyrasími | |
| DS | = Dyrasími | |
| BO | = Felliástigi við björgunarpop | |
| BO | = Brunaslanga | |
| BO | = Stigleiðsla | |
| BO | = Stigleiðsla út | |
| BO | = Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | |
| BO | = Inntak | |
| BO | = Bilastæði fyrir fatlaða | |

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
|------|-------|--------|------|



i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.fr@gmail.com

Hryggjarás 30

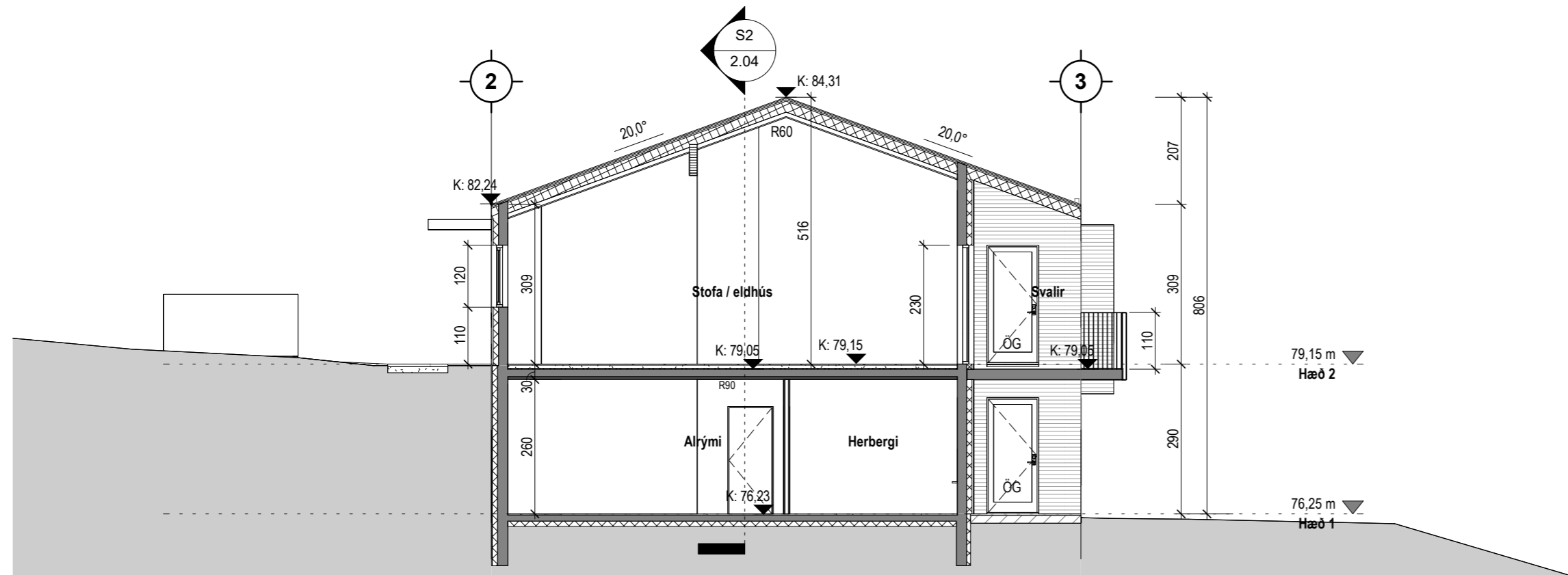
Hafnarfjörður

Landeyðingarnúmer: L234374 Staðgreinir: 1400-1-
Sérbylíshús

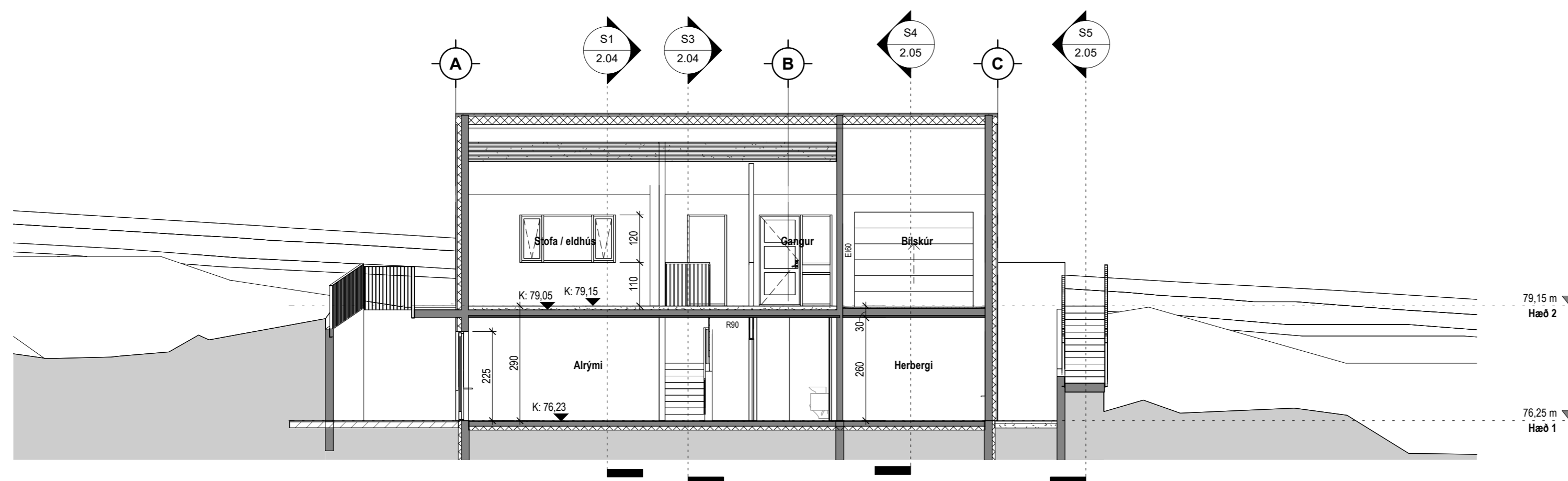
Útlit N-vestur og N-austur

Aðaluppdrættir

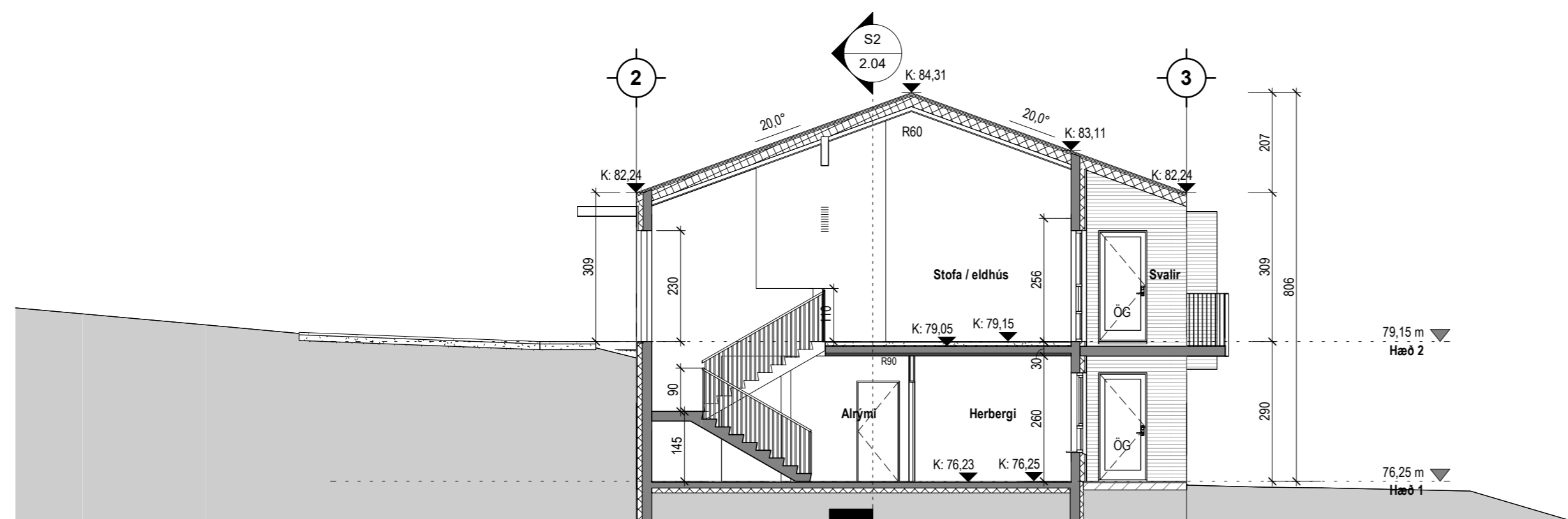
| | | | |
|--|--------|-------------|------------|
| Hönnun: | RM | Verknúmer: | 23073IE |
| Verkefnastjóri: | RM | Mælikvarði: | 1 : 100 |
| Teiknaði: | RM BSR | Dagsetning: | 26.02.2024 |
| Yfirfariði: | RM | Bláð: | Útgáfa: |
| Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229 | | 2.03 | |



AU-Snið 1
1 : 100



AU-Snið 2
1 : 100

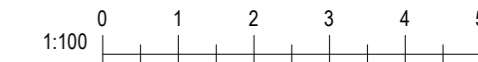


AU-Snið 3
1 : 100

Tákn

| | |
|--|---------------------------|
| GN = Gólfniðurfall | BRUNATÁKN |
| PN = Þakniðurfall | Veggir og hæðaskil |
| SN = Svalaniðurfall | EI60 |
| LR = Loftræsting | EI90 |
| VLR = Vélknúin loftræsting | A-EI60 |
| PK = Póstkassar | A-EI120 |
| NL = Neyðarljós | REI60 |
| BO = Björgunarrop | REI120 |
| R = Reykskynjari | A-REIM120 |
| HSL = Handslökkvitæki | |
| ÚT = Merktur útgangur | Hurðir |
| HV = Hitaveita | E30-CS |
| VV = Vatnsveita | E130-CS |
| RR = Rafmagnsveita | E160-CS |
| ÚK = Útkrani | |
| DS = Dyrasími | Gluggar |
| DS = Dyrasími | E30 |
| Bo = Felliðstigi við björgunarrop | |
| Bo = Brunaslanga | |
| St = Stigleiðsla | |
| St = Stigleiðsla út | |
| St = Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | |
| Inntak = Inntak | |
| Bilastæði = Bilastæði fyrir fatlaða | |

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
|------|-------|--------|------|



i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.if@gmail.com

Hryggjarás 30

Hafnarfjörður

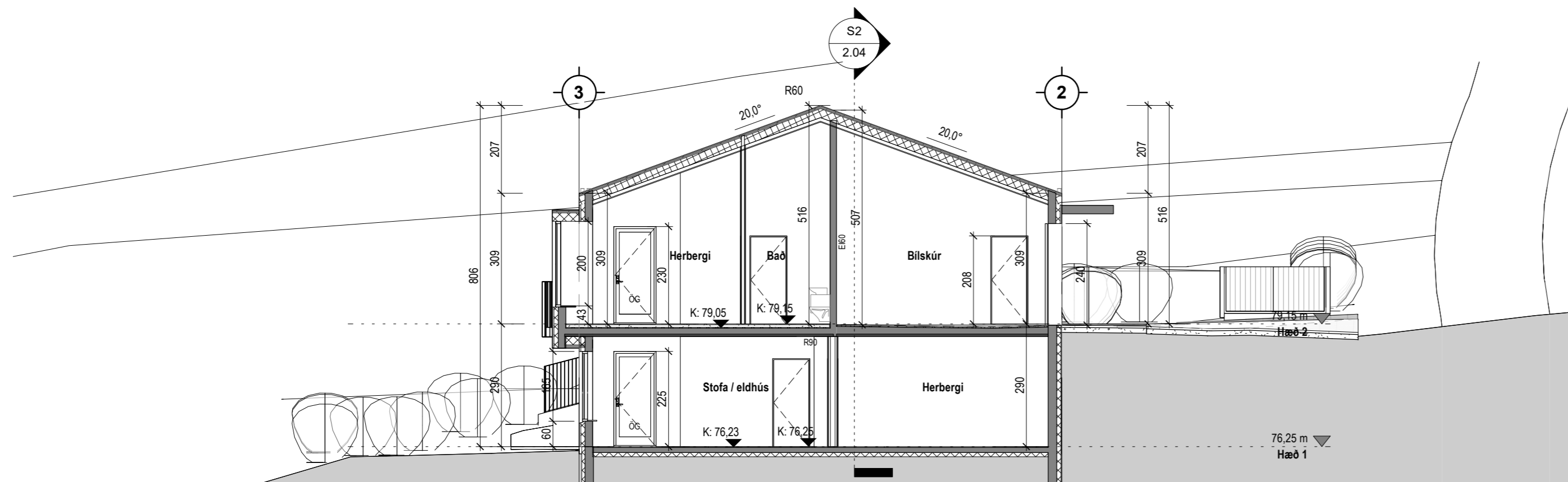
Landeignanúmer: L234374 Staðgreinir: 1400-1-

Sérþýlishús

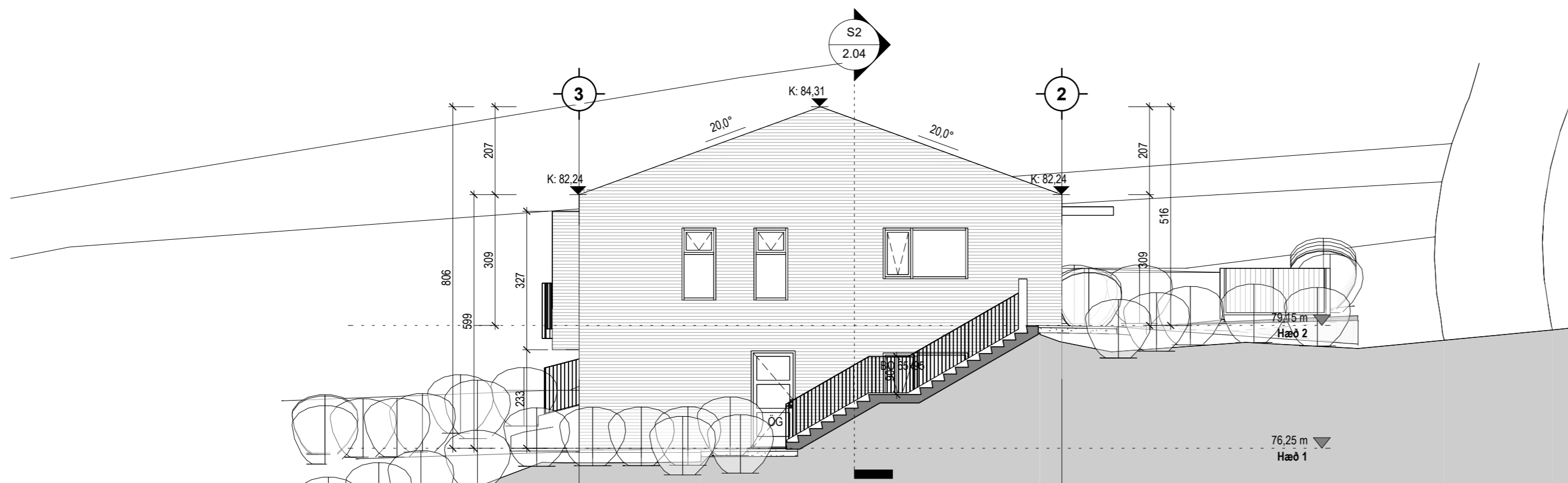
Snið 1-3

Aðaluppdrættir

| | | | |
|--|--------|-------------|------------|
| Hönnun: | RM | Verknúmer: | 23073IE |
| Verkefnastjóri: | RM | Mælikvarði: | 1 : 100 |
| Teiknað: | RM BSR | Dagsetning: | 26.02.2024 |
| Yfirfarið: | RM | Blað: | Útgáfa: |
| Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229 | | 2.04 | |



AU-Snið 4
 1 : 100

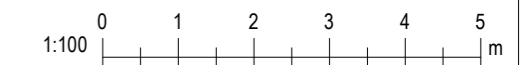


AU-Snið 5
 1 : 100

Tákn

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| GN = Gólfniðurfall | BRUNATÁKN |
| PN = Þakniðurfall | Veggir og hæðaskil |
| SN = Svalaniðurfall | EI60 |
| LR = Loftræsting | EI90 |
| VLR = Vélknúin loftræsting | A-EI60 |
| PK = Póstkassar | A-EI120 |
| NL = Neyðarljós | REI60 |
| BO = Björgunarpop | REI120 |
| R = Reykskynjari | A-REIM120 |
| HSL = Handslökkvitæki | |
| ÚT = Merktur útgangur | Hurðir |
| HV = Hitaveita | E30-CS |
| VV = Vatnsveita | E130-CS |
| RR = Rafnmagnsveita | E160-CS |
| ÚK = Útkrani | |
| DS = Dyrasími | Gluggar |
| DS = Dyrasími | E30 |
| BO = Felliástigi við björgunarpop | |
| BO = Brunaslanga | |
| Stigleiðsla | |
| Stigleiðsla út | |
| Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | |
| Inntak | |
| Bilastæði fyrir fatlaða | |

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
|------|-------|--------|------|



i62 ehf
 Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
 kt. 650808-0960
 896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 30

Hafnarfjörður

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Landeyðingarnúmer: L234374 | Staðgreinir: 1400-1- |
|----------------------------|----------------------|

Sérþýlishús

Snið 4-5

Aðaluppdrættir

| | |
|--|------------------------|
| Hönnun: RM | Verknúmer: 23073IE |
| Verkefnastjóri: RM | Mælikvarði: 1 : 100 |
| Teiknaði: RM BSR | Dagsetning: 26.02.2024 |
| Yfirfarið: RM | Bláð: Útgáfa: |
| Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229 | 2.05 |

